

Số: *169.02.* /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 1192/2018/DS-ST ngày 30/8/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1349/QĐ-CTHADS ngày 12/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1494/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1601/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2492/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 170/QĐ-CTHADS ngày 08/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 317/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 52/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 111/2023/HĐ-ĐA ngày 17/5/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 104BĐS/2023/CT.ĐA ngày 02/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 534/23/ĐGTS-THADS ngày 03/7/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 22/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong);

Căn cứ Công văn số 762/23/CV/TP ngày 26/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Lâm Minh Quang; ông Lâm Minh Hoàng; bà Lâm Thị Ngọc Bích; bà Lâm Thị Ngọc Lan, ông Lâm Minh Ấn; ông Lâm Minh Chiêu; ông Lâm Minh Diệu nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 534/23/ĐGTS-THADS ngày 03/7/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 22/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc bán đấu giá tài sản là: nhà, đất 224 Bến Vân Đồn, Phường 2, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022) các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trường hợp các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ quyết định mức giảm giá để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ông Lâm Minh Quang; ông Lâm Minh Hoàng; bà Lâm Thị Ngọc Bích; bà Lâm Thị Ngọc Lan, ông Lâm Minh Ấn; ông Lâm Minh Chiêu; ông Lâm Minh Diệu được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngoan